

# Magistrát města Brna

## Odbor památkové péče

Husova 12, 601 67 Brno

---

Váš dopis zn. / ze dne : 30.7.2010  
Naše číslo jednací : MMB/0287229/2010  
Spisová značka : 7510/OPP/MMB/0287229/2010/K/zs  
Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Lea Kulisková, PhD.  
Telefon / fax : 542 172 120 / 542 172 092  
Mail : [kuliskova.lea@brno.cz](mailto:kuliskova.lea@brno.cz)

V Brně dne : 1.9.2010

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, 601 69 Brno

### Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka nemovitosti, tj. Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného Městskou částí Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, doručené na OPP MMB dne 30.7.2010, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**v y d á v á**

ve věci : Poštovská 1, č. p. 66, pozemek parc. č. 145, k.ú. Město Brno,

- kulturní památka rejstř.č. 47952/7-7265, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
  - Městská památková rezervace Brno, ustanovená Vládním nařízením č. 54/1989 Sb.
- obnova výplní otvorů uliční a dvorní fasády - udržovací práce**

---

### z á v a z n é s t a n o v í s k o :

provedení stavebně udržovacích prací v rámci obnovy výplní okenních a dveřních otvorů uliční a dvorní fasády bytového domu Poštovská 1 v Brně, na základě specifikace prací uvedených v žádosti, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**p ř í p u s t n é**



při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :

1. Pro obnovu původních dřevěných dvojitých výplní otvorů uliční a dvorní fasády platí i nadále podmínky závazného stanoviska OPP MMB č.j. OPP/56707/07/K/zs ze dne 26.11.2007, které upřednostňují repasi těchto výplní.
2. V případě nutnosti výměny výplní otvorů lze původní dvojité výplně otvorů nahradit kopiemi při dodržení materiálu. V rámci uliční fasády půjde o přesné tvarové kopie stávajících včetně zachování způsobu otevírání, v rámci dvorní fasády lze akceptovat kopie pohledově shodné dle stávajících výplní v totožném členění a způsobu otevírání, tyto výplně nebudou provedeny z europrofilů.
3. Výměnu lze provést pouze v případě, že nebude možno v rámci repase zajistit funkčnost původních výplní. Rozsah nezbytné výměny bude vyhodnocen dle míry narušení, k čemuž bude na místo samé předem přizván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB ke stanovení dalšího postupu. V případě výměny bude předložena výrobní dokumentace nových výplní otvorů na OPP MMB k jejímu odsouhlasení před výrobou. Případně bude následně uplatněn požadavek na předvedení prototypu okna.
4. Nepůvodní hliníkové výplně ve 2.NP uliční fasády lze nahradit navrhovanými dřevěnými dvojitými okny, jejich výrobní dokumentace bude předložena OPP MMB k výslednému schválení pro realizaci. V rámci této dokumentace bude upřesněno členění, tvarové řešení, profilace rámu a způsob otevírání.
5. Návrh nových dřevěných vstupních dveří do domu předpokládaných provést jako kopie původních dveří i dveří do dvora bude předložena k posouzení na NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k odsouhlasení.
6. V rámci obnovy stávajících dřevěných jednoduchých oken schodišťového tělesa dvorní fasády je žádoucí provést jejich repasi s případnou úpravou zajišťující zlepšení tepelné izolačních kvalit. Konkrétní řešení bude upřesněno po projednání s NPÚ ÚOP v Brně a schváleno OPP MMB.
7. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a povrchových úprav a sledování postupu prací. Vzorky nátěrů dřevěných výplní budou předloženy k výslednému schválení.

### O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost podanou Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, Odborem investičním a správy bytových domů, ÚMČ Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací nárožního domu Poštovská 1/Kobližná v Brně, který je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 47952/7-7265. Současně je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.



OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 25.8.2010 pod č.j. NPÚ 371/6826/2010 - PW a na OPP MMB doručeno dne 26.8.2010.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **k záměru výměny oken se NPÚ ÚOP v Brně již vyjadřoval dne 2.11.2007 pod č.j. NPÚ - 371/12774/2007/OPPF.** Vzhledem k tomu, že od vyjádření z roku 2007 nedošlo k zásadním změnám, trvá NPÚ ÚOP v Brně na svém stanovisku s požadavkem na repasi původních dřevěných oken, tj. *okna by měla být repasována, povrchově upravena a znovu osazena na původní místo. Pokud by bylo jejich poškození takové, že by repase nebyla možná, což je u oken ve IV. a V. NP možné vzhledem k dlouhodobé absenci údržby, musí být vyrobeny přesné kopie z dřevěného masivu. Výplně otvorů jsou nedílnou součástí památky a hodny stejné úrovně ochrany. Částečná destrukce několika oken není důvodem k výměně všech oken fasády. Vzhledem k charakteru stávajících oken je žádoucí repase, neboť je vysoce pravděpodobné, že se nepodaří vyrobit věrnou kopii původních oken a což vůbec není možné z lepených dřevěných profilů.* Přesto, že předmětem nyní posuzovaných prací je kromě dřevěných oken a balkonových dveří i výměna stávajících hliníkových oken ve 2.NP uliční fasády a výměna vstupních dveří z ulice i dveří do dvora, nezaujímá NPÚ ÚOP v Brně k těmto pracím žádné stanovisko (pouze uvádí, že *požadavek na repasi se netýká druhotně osazených oken ve 2.NP v uličních frontách a vstupních dveřích*). OPP MMB má proto zato, že k navrhovanému rozsahu prací, tj. k výměně hliníkových oken ve 2.NP do ulice za dřevěná kastlová okna stejných rozměrů a velikosti, výměně dveří do dvora za nová z europrofilů a výměně vstupních dveří z ulice za kopii původních dveří, nemá NPÚ ÚOP v Brně žádné výhrady.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností mu známých z jeho úřední činnosti včetně posouzení stavu na místě samém a již vydaného závazného stanoviska OPP MMB č.j. OPP/56707/07/K/zs ze dne 26.11.2007 a dospěl k závěru, že provedení obnovy výplní otvorů domu Poštovská 1/Koblišná je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná. Cílem předloženého řešení je obnova výplní okenních a dveřních otvorů v rámci udržovacích prací na plášti předmětné kulturní památky. Svůj souhlas s provedením těchto prací OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

Ve věci obnovy pláště předmětné nemovitosti již vydal OPP MMB **závazné stanovisko č.j. OPP/56707/2007/K/zs dne 26.11.2007**, a to na základě žádosti podané dne 15.10.2007 ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči vlastníkem nemovitosti, tj. Statutárním městem Brnem, zastoupeným městskou částí Brno střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, prostřednictvím Ing. Jiřího Macha, nar. 4.4.1962, Údolní 87, 602 00 Brno, na základě zplnomocnění ze dne 15.10.2007. Předmětem uvedeného závazného stanoviska OPP MMB byly stavebně udržovací práce vnějšího pláště bytového domu Poštovská 1 v Brně, tj. oprava uliční a dvorní fasády včetně obnovy dřevěných dvojítych oken v návaznosti na žádost ze dne 15.10.2007 a projektovou dokumentaci pro ohlášení udržovacích prací, zpracovanou v srpnu až září 2007 Ing. Jiřím Machem, spol. MACH s.r.o., Údolní 87, 602 00 Brno.

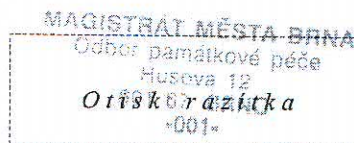


V rámci závazného č.j. OPP/56707/2007/K/zs stanovil OPP MMB podmínky z hlediska zájmů státní památkové péče, za kterých lze předmětné práce provádět. Závazné stanovisko OPP MMB č.j. OPP/56707/2007/K/zs ze dne 26.11.2007 zůstává i nadále v platnosti a pro obnovu původních dřevěných dvojítkých oken je upřednostňována repase. V rámci výměny výplní otvorů je pak nezbytné postupovat v intencích podmínek závazného stanoviska.

### **Poučení o opravném prostředku**

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



**Ing. arch. Martin Zedníček**  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

#### **Dále obdrží:**

- spis

#### **Na vědomí:**

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

**Za správnost:** Ing.arch. Lea Kulisková